[redacted] **De Gaetano** geometra
via don Silvio Cucinotta n. 17 – 98042 Pace del Mela (ME) - Tel. 338 89 79 998 – 090 933240
mail: studiotecnico.degaetano@gmail.com - pec: francesco.degaetano@geopec.it

Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto
Provincia di Messina

Procedimento n. 893/1993

Giudice Dottoressa Smedile Anna

Relazione di consulenza tecnica
Integrazione alla precedente del 4 settembre 2025

Pace del Mela 2 febbraio 2026

Il Consulente tecnico d'Ufficio

COLLEGIO DEI GEOMETRI - MESSINA
Geom. De Gaetano Francesco Iscr. Albo N. 2272

A) Indice degli argomenti

1. Premessa
2. Mandato conferito
3. Operazioni peritali
4. Esito ricerche albero genealogico
5. Risposte al mandato
6. conclusioni

B) Allegati

1. Verbale di sopralluogo
2. Atto anno 1925 repertorio 2700 – Notaio Faranda Scipione
3. microfilmatura
4. Atto repertorio [redacted] Notaio [redacted] [redacted]
5. Pianta mappali 440 e 2625
6. Ispezioni ipotecarie cartacee
7. Ispezioni ipotecarie da piattaforma Sister
8. Ispezioni telematiche eseguite c/o Conservatoria Registri Immobiliari di Messina
9. Nota trascrizione successione integrativa anno 1988 [redacted] [redacted] classe 1871
10. Documentazione fotografica
11. Albero genealogico

1. PREMESSA

La presente relazione di consulenza tecnica, viene redatta dal sottoscritto geom. [redacted] **De Gaetano**, nato a Pace del Mela (ME) il 23 gennaio 1966, (C.F. DGTFNC66A23G209N), con studio tecnico sito in Pace del Mela (ME) in via Don Silvio Cucinotta n. 17 tel. 090 933240 – 338 89 79 998, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2272, ad integrazione della precedente consulenza, depositata in data 22 settembre 2025, su incarico conferitogli dal Giudice Istruttore del procedimento civile n. 893/1993 R.G.A.C. c/o il Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto, **Dott.ssa Anna Smedile** che in data 6 ottobre 2025 ha ratificato la nomina del sottoscritto

2. MANDATO CONFERITO

Il mandato relativo agli immobili oggetto del procedimento n. 893/1993 R.G.A.C. del **Giudice Istruttore** si articolava nei seguenti punti, al fine di completare gli accertamenti demandati e precisamente:

1. *dare riscontro al quesito di cui alla lett.* ***a****) mediante indagine ipocatastale, indicare i soggetti proprietari dei lotti formati, secondo una serie continua di acquisti nel ventennio, anteriore alla trascrizione della domanda di divisione, specificando le quote di titolarità in capo a ciascuno di essi;*
2. *formare l'elenco di cui alla lett.* ***d****) del mandato con riguardo a ciascuno dei lotti formati;*
3. *specificare lo stato attuale di occupazione con riguardo a ciascuno dei lotti formati;*
4. *curare gli adempimenti di regolarizzazione catastale elencati a pagina 16 della relazione di stima.*

Per maggiore comprensione si riporta quanto contenuto nei quesiti di cui alle lettere a) e d) del precedente mandato: **a)** *ricostruisca le vicende degli immobili tenendo conto della*

discendenza dei soggetti catastalmente intestatari, individuando tutti coloro che hanno acquisito diritti reali sugli immobili, indicando altresì l'eventuale esistenza di titoli di acquisto anteriori al ventennio; **d)** *predisponga sulla base dei documenti in atti l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento);*

3. OPERAZIONI PERITALI

La prima fase delle operazioni peritali ha riguardato la composizione dell'albero genealogico dei discendenti del Sig. [redacted] in quanto non essendo in presenza di un quadro chiaro l'unico modo possibile per risalire alla discendenza, sarebbe stato quello di concentrare le ricerche presso gli uffici dell'anagrafe comunale. Tale operazione, vista la complessità dovuta alla ricerca nei registri cartacei ed il vasto numero dei soggetti ha comportato dei tempi notevoli per il rilascio delle certificazioni da parte degli uffici.

Le ricerche sono state effettuate presso l'**Ufficio Anagrafe e di Stato Civile di Milazzo** e successivamente presso quello del comune di **Messina**, considerato che dei soggetti emigrati negli anni 40 dal comune di nascita a quello di destinazione non vi erano ulteriori annotazioni.

Per meglio individuare i soggetti eredi di coloro che probabilmente sono deceduti bisognerebbe estendere le ricerche nei comuni dove risultano emigrati, adempimento che comporterà un lasso di tempo maggiore in quanto molti di questi comuni si trovano fuori regione ed in qualche caso anche all'estero. Tali operazioni andranno indispensabilmente effettuate nel momento in cui si procederà ad eseguire le varie denunce di successione mai presentate e che dovranno includere gli attivi oggetto di perizia.

Conclusa questa fase di acquisizione, ed avendo un quadro completo della discendenza e dei singoli soggetti che legittimamente avevano acquisito il diritto di successione, le ricerche si sono concentrate presso gli uffici dell'**Agenzia delle Entrate di Messina Servizio di Pubblicità Immobiliare** al fine di riscontrare nei registri cartacei le trascrizioni precedenti al 1977, considerato che secondo quanto disposto dal Giudice istruttore occorreva risalire al ventennio precedente l'iscrizione del procedimento e quindi all'anno 1973. Successivamente le ricerche ipocatastali sono state eseguite anche dalla piattaforma **SISTER dell'Agenzia delle Entrate**, allo scopo di rintracciare le trascrizioni del nuovo periodo e dei soggetti discendenti al secondo grado di linea retta, nel caso di decesso di quelli di primo grado.

Altre fase delle operazioni peritali che si considera di grande importanza in quanto aiuta a ricostruire in maniera inconfutabile l'esatta delimitazione delle proprietà e dei

soggetti aventi diritto, ha riguardato la ricerca di un atto del 1925 i cui riferimenti sono stati prelevati dalle annotazioni delle visure catastali e riguardano la suddivisione dei lotti oggetto di perizia ed in modo particolare dello spiazzo prospiciente la via Spiaggia di Ponente, questo al fine di escludere la pretesa di eventuali diritti da parte dei discendenti dei germani del sig. [redacted] **il 6 gennaio 1871**, nelle persone dei sigg. [redacted] e [redacted] figli di [redacted] tutti nati nel XIX secolo, sulla particella **46** e corrispondente area retrostante, oggi identificata dai mappali **2625** e **440** sui quali è fisicamente presente l'alloggio attualmente occupato dal sig. [redacted] nato a Milazzo l'11 settembre 1941, come verrà dettagliatamente descritto in seguito.

Infatti la particella ex **284** del foglio **6**, che rappresentava la corte comune ai fabbricati identificati dai mappali **42 -43 – 44 – 45 e 46**, è stata frazionata in corrispondenza dei rispettivi confini fra i fabbricati fino a raggiungere la via Spiaggia di Ponente, per dare riscontro a quanto chiaramente indicato nell'**atto di divisione del 1° novembre 1925 repertorio n. 2700, rogato dal Notaio Faranda Scipione**, che costituisce allegato della presente e che a pagina 4 recita integralmente "*A ciascuna quota resta aggregata una casetta terrana e cioè a camminare dal lato nord la prima spetta ad* [redacted] *col corrispondente terreno retrostante fino alla spiaggia del mare la seconda a* [redacted] *col terreno come sopra, la terza a* [redacted] *con il corrispondente terreno retrostante, la quarta a* [redacted] *col terreno retrostante sempre fino alla spiaggia del mare, la quinta a* [redacted] *col terreno come sopra*". La quinta quota della quale si parla è il fabbricato identificato dalla particella **46**. Di tale atto si è ufficialmente richiesta ed ottenuta copia da parte dell'Archivio Notarile di Messina e per suo tramite dall'Archivio di Stato.

In data **23 gennaio 2026** è stato eseguito un secondo sopralluogo sui luoghi oggetto di perizia per constatare e dare risposta ad uno dei punti del mandato, eseguendo un'ispezione visiva dei luoghi, acquisendo dati ed informazioni ed effettuando un rilievo metrico degli immobili non ispezionati nel corso del primo sopralluogo.

Nel corso del sopralluogo effettuato in data 23 gennaio 2026, erano presenti oltre al sottoscritto, l'Avv. [redacted] La Tella, professionista delegato alla vendita e gli Avvocati di parte [redacted] Giunta e [redacted] Furnari.

Motivo del sopralluogo era quello di constatare lo stato di occupazione degli immobili e nello stesso tempo rilevare gli stessi in modo da potere ricostruire le planimetrie che poi sarebbero servite per le denunce di unità immobiliari urbane da presentare sula piattaforma SISTER dell'Agenzia delle Entrate con procedura **DOCFA e** prima ancora **PREGEO**, mediante il preventivo rilievo celerimetrico o con GNNS al fine di inquadrare l'oggetto del rilievo all'interno della maglia dei punti fiduciali ed inserirlo correttamente nella cartografia catastale.

Prima dell'esecuzione dei rilievi metrici, il sottoscritto si è accertato dell'identità degli occupanti dell'unità immobiliare abitativa, identificata dai mappali **440** e **2625** del foglio di mappa n. 6 (ex 284) che sono risultati i sigg. coniugi [redacted] nato a Milazzo l'11 settembre 1941e Sindoni [redacted] nata a Milazzo il 23 marzo 1945 che risultano entrambi residenti in Milazzo via Spiaggia di Ponente n. 31 e successivamente dello stato di occupazione dell'immobile limitrofo mappale **46** che risulta disabitato, essendo utilizzato come deposito, secondo quanto emerge osservandolo dall'esterno in quanto sia l'ingresso lato est sulla stradella identificata dalla particella **285**, sia l'ingresso dal lato ovest, ne impediscono l'accesso e quindi l'acquisizione metrica necessaria per la redazione della planimetria, perché il primo è ostruito da una quantità notevole di cassette di legno, mentre il secondo da un cumulo di rifiuti urbani.

Nel corso del sopralluogo presso l'abitazione dei coniugi [redacted] – Sindoni, il legale di parte Avv. [redacted] Giunta, ha prodotto copia dei titoli abilitativi dell'immobile, successivamente inviatemi tramite pec. La produzione di tale documentazione è stata contestata dal legale di parte avversa Avv. [redacted] Furnari, come emerge dal verbale di sopralluogo.

La documentazione prodotta consiste nei seguenti elaborati:

1. **Autorizzazione edilizia n. 111** rilasciata dal comune di Milazzo in data 29 novembre 1988 al sig. [redacted] nato a Milazzo l'11 settembre 1941, relativa alla realizzazione della copertura a tetto con due falde dell'immobile in oggetto;
2. **Concessione edilizia in sanatoria n. 35/88** rilasciata dal comune di Milazzo in data 22 novembre 1988 al sig. [redacted] nato a Milazzo l'11 settembre 1941, relativa alla realizzazione di un fabbricato ad una elevazione fuori terra in via Spiaggia di ponente. Si osserva che nel testo sia della concessione edilizia che dell'autorizzazione edilizia, il mappale sul quale insiste il fabbricato è stato erroneamente indicato come particella **47**, invece dagli elaborati grafici si evince chiaramente che si tratta del fabbricato oggetto di perizia identificato dai mappali **440** e **2625**;
3. **Elaborati grafici** relativi alla concessione edilizia indicata al punto precedente, che dal rilievo effettuato presentano delle modifiche interne nelle tramezzature rispetto a quanto autorizzato;
4. **Ratifica comunicazione opere interne e documentazione presentata dalla ditta** sig. [redacted] presso il comune di Milazzo in data 3 aprile 1991 per modifiche della distribuzione interna dell'alloggio in oggetto. In tali elaborati sono state riscontrate delle lievi difformità rispetto l'attuale situazione dei luoghi.

4. ESITO RICERCHE ALBERO GENEALOGICO

Dalle ricerche effettuate c/o Ufficio Anagrafe e di Stato Civile di Milazzo è emerso che la famiglia originaria di [redacted] ed ivi deceduto il 13 aprile 1926, coniugato con [redacted] ed ivi deceduta in data 11 dicembre 1954, era composta come segue:

1. Figlio – [redacted] - ivi deceduto il 19/03/2003;
2. Figlio - [redacted] - deceduto in Magenta (Mi) l'8/02/2004
3. Figlio - [redacted] - deceduto a Milazzo il 12/06/1964;
4. Figlia - [redacted] - deceduta a Milazzo il 04/01/1968;
5. Figlio - [redacted] - deceduto a Milazzo il 18/03/1972;
6. Figlio - [redacted] deceduto il 1° giugno 1939;
7. Figlia - [redacted] della quale non risulta alcuna annotazione dopo la nascita;
8. Figlio - [redacted], emigrato in Australia il 28 agosto 1966;

Alla morte del Sig. [redacted] (classe 1871) avvenuta il 13 aprile 1926, vengono presentate due successioni, la prima nel **1926** nella quale risultano eredi tutti i figli ad eccezione di [redacted] (probabilmente già deceduta prematuramente, considerato che non risultano annotazioni successive alla nascita) e [redacted] quest'ultima erroneamente dimenticata, che viene inclusa nella seconda successione di [redacted] datata **1988** a rettifica della precedente; Ragion per cui in virtù della successione del capostipite vengono a formarsi **7** quote, considerato che al coniuge, rimaneva l'usufrutto su 1/3 del patrimonio immobiliare.

Continuando nella ricostruzione dell'albero genealogico che ci porterà all'individuazione degli aventi diritto, si analizzano una per una le sette quote originariamente formatesi e che a causa dei decessi o atti di donazione in alcuni dei casi, includono nell'asse ereditario anche i parenti di 2° grado in linea retta o quelli in linea collaterale nel caso di quote spettanti ai rispettivi coniugi.

eredi in linea retta 1° grado (figli)

1ª Quota

- [redacted] 10/03/1909 – deceduto il 19/03/2003 trasferisce ai propri figli [redacted], deceduto il 13/03/2004**,** [redacted] **e** [redacted] la quota di proprietà pari ad **1/7** per cui **144/5040** ciascuno, degli immobili siti in Milazzo foglio **6** mappali **40** – **46** – **950,** con **atto di donazione non volturato**, del 1° ottobre 2001 rep. [redacted] rogato dal Notaio [redacted]

2ª Quota

- [redacted] - deceduto in Magenta (Mi) l'8/02/2004 – risulta presentata denuncia di successione in data 08/02/2005 n. 81 volume 519 in favore dei figli [redacted] (1954),[redacted] (1955), [redacted] (1957), [redacted] (1959), [redacted] (1961) e della coniuge [redacted] (1931). Ricadono in successione gli immobili siti in Milazzo foglio **6** mappali **40** – **46 - 950** – la quota trasferita è di **1/7** in totale suddivisa in ragione di **240/5040** in favore della coniuge [redacted] e di **96/5040** in favore di ciascuno dei 5 figli. **Non risulta effettuata voltura oppure non è stata registrata**.

3ª Quota

- [redacted] - deceduto a Milazzo il 12/06/1964. Dalle ricerche effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina sia nel periodo vecchio antecedente al 1977 che in quello

successivo fino all'attualità non risultano trascrizioni contro che dimostrino la presentazione di una denuncia di successione. I suoi eredi legittimi sono i figli [redacted], deceduta il 23/12/2014, [redacted] nata a Milazzo il 24/04/1926, deceduta il 13/08/2010, [redacted] 02/02/1929 deceduto l'11/06/1975, [redacted] deceduto il 04/05/2024, [redacted] deceduto il 21/08/2024, [redacted] 1, [redacted] Milazzo il 09/08/1938, [redacted] deceduto il 22/06/2015, ai quali spetta la quota di **90/5040** ciascuno. Dalle ispezioni ipotecarie non risultano successioni presentate, ad eccezione di [redacted] ma risultano non inseriti negli attivi i beni immobili oggetto del procedimento.

4ª Quota

- [redacted] ivi deceduta il 04/01/1968 – dalla ricerca effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, non risulta alcuna trascrizione riferita a denunce di successione, a Lei succedono il coniuge [redacted] 13/08/1896 e deceduto il 22/09/1985 per il diritto d'usufrutto per **240/5040** ed i figli [redacted] nata a Milazzo il 04/09/1922 deceduta il 05/10/1997**,** [redacted] nato il 12/02/1926, deceduto il 24/02/2002**,** [redacted] nato il 22/12/1928**,** [redacted] nato a Milazzo il 20/07/1933**,** [redacted] nata a Milazzo il 27/11/1936 deceduta il 15/04/2019, in ragione di **48/5040** ciascuno per la nuda proprietà ed in ragione di **96/5040** ciascuno per la piena proprietà ed essendo deceduto anche il coniuge [redacted] in definitiva la quota di proprietà di **144/5040** ciascuno viene devoluta ai **5** figli e successivamente ai loro eredi legittimi. Per quanto riguarda [redacted] è stata presentata una denuncia di successione che però non include fra gli attivi gli immobili oggetto di perizia, mentre per tutti gli altri dalle ricerche ipotecarie non risultano successioni presentate.

5ª Quota

- [redacted] - deceduto a Milazzo il 18/03/1972 - dalla ricerca effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, non risulta alcuna trascrizione riferita a denunce di successione coniugato con [redacted] nata a Milazzo il 05/10/1919 e deceduta il 24/03/2005 a loro succedono i figli [redacted] nata a Milazzo 22/03/1943 a sua volta deceduta in data 21/07/1992 (che usufruisce della quota d'eredità del solo Padre essendo pre-morta alla Madre) – [redacted] **Concetta** nata a Milazzo il 21/10/1945, deceduta il 18/09/1996 (che come la sorella [redacted] usufruisce della sola quota del Padre essendo pre-morta alla Madre) – [redacted] **Concetta** – [redacted] nato a Milazzo 06/08/1950, deceduto il 22/11/2002 (il quale essendo pre-morto alla Madre, usufruisce delle sole quote d'eredità del Padre) in ragione di **180/5040** ciascuno.

6ª Quota

- [redacted] - dalla ricerca effettuata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, non risulta alcuna trascrizione riferita a denunce di successione ricerca conservatoria effettuata deceduto l'1/6/1939 - coniugato con Munafò [redacted] nata a Messina il 21/04/1909, a loro succedono i figli [redacted] nato a Milazzo 11/11/1931 deceduto il 20/04/1981 coniugato con [redacted] nata il 22/06/1934, deceduta, per la quale è stata presentata denuncia di successione senza alcuna indicazione negli attivi degli immobili oggetto del procedimento, [redacted] nato a Milazzo 18/02/1934, per il quale non è stata riscontrata alcuna denuncia di successione, [redacted] nato a Milazzo 23/04/1936 deceduto il 31/01/2011, per il quale non è stata riscontrata alcuna denuncia di successione. Le quote di eredità sono da devolvere in ragione di **240/5040** ciascuno e conseguentemente ai loro rispettivi eredi legittimi.

7ª Quota

- [redacted] emigrato in Australia ed ivi deceduto il 28 agosto 1966, il quale era coniugato co [redacted]Di tale soggetti non si è avuta la possibilità di rintracciare gli eredi legittimi, in ogni caso la quota totale spettante è in ragione di **720/5040**.

eredi in linea retta di 3° grado individuati

Gli eredi in linea retta di 3° grado, ai quali è stata devoluta una parte dell'eredità da [redacted] (1871) a [redacted] (1909) sono i figli di:

- [redacted] **fu** [redacted] nato a Milazzo il 29/05/1940 ivi deceduto il 13/03/2004 a lui, in virtù della successione testamentaria del 05/06/2009, succedono i figli [redacted] nata a Milazzo il 23/04/1971, [redacted] nato negli USA il 12/02/1982, [redacted] nato negli USA il 22/06/1990. Ricadono in successione gli immobili siti in Milazzo foglio **6** mappali **40** – **46 - 950** – la quota trasferita è di **144/5040** in totale, suddivisa in ragione di **48/5040** ciascuno in favore dei 3 figli. Non è stata effettuata la voltura automatica, ma probabilmente è stata presentata una voltura cartacea, erroneamente registrata nella banca dati catastale in quanto per tali immobili risulta intestataria solo [redacted] (23/04/1971) in ragione di 1/105.

Gli eredi in linea retta di 3° grado, ai quali è stata devoluta una parte dell'eredità da [redacted] (1871) a [redacted] (1898) sono i figli di:

- [redacted] **fu** [redacted] nato a Milazzo l'01/01/1936 ivi deceduto il 22/06/2015 per il quale è stata presentata denuncia di successione, ma senza l'inserimento negli attivi degli immobili oggetto di procedimento. A lui succedono, la moglie [redacted] nata a Milazzo il 30/09/1936 in ragione di **30/5040** ed i figli [redacted] nato a Milazzo il 18/11/1959, [redacted] nato a Milazzo il 26/11/1956, [redacted] nata a Milazzo il 26/07/1969, [redacted] nata a Milazzo il 31/12/1966 in ragione di **60/5040** in totale e di conseguenza di **15/5040** ciascuno.

Gli eredi in linea retta di 3° grado, ai quali è stata devoluta una parte dell'eredità da [redacted] (1871) a [redacted] (1901) sono i figli di:

- [redacted] [redacted] **fu** [redacted] nato a Milazzo il 12/02/1926 deceduto il 24/02/2002, per il quale è stata presentata denuncia di successione, ma senza l'inserimento negli attivi degli immobili oggetto di procedimento, in quanto non risulta presentata nessuna successione contro la Madre [redacted] A lui succedono, la coniuge [redacted] nata a Giardini Naxos il 03/01/1931, in ragione di **48/5040**, i figli [redacted] [redacted] nata a Giardini Naxos il 22/11/1955, in ragione, di **32/5040**, [redacted] **Patrizia** nata a Giardini Naxos il 20/09/1958, in ragione di **32/5040,** [redacted] [redacted] nato a Giardini Naxos il 24/09/1968 in ragione di **32/5040**.

Per quanto riguarda le successioni mancanti, si rimanda all'allegato "albero genealogico", laddove sono indicati i soggetti per i quali occorrerà procedere, per garantire la continuità storica degli immobili. Specificando, nel contempo, che prima di procedere con l'inserimento degli attivi relativi agli immobili in oggetto, risulta indispensabile allineare le ditte catastali, **con apposita istanza**, e procedere con la denuncia delle unità immobiliari urbane della particella **46**, (*attualmente fabbricato rurale censito ai terreni*) che a seguito di questa procedura cambierà identificativo passando al catasto urbano, e delle particelle **2625** e **440** che dovranno essere unificate con tipo mappale cambiando anch'esse identificativo prima di essere censite al catasto urbano. Ciò comporterà che nelle denunce di successione da eseguire, dovranno essere indicati gli identificativi definitivi che saranno censiti nel N.C.E.U.

5. RISPOSTE AL MANDATO

A seguito delle operazioni peritali svolte con le modalità indicate nei capitoli precedenti si formulano le risposte che seguono al mandato conferito:

punto 1 dell'accertamento:

1. *dare riscontro al quesito di cui alla lett.* ***a****) mediante indagine ipocatastale, indicare i soggetti proprietari dei lotti formati, secondo una serie continua di acquisti nel ventennio, anteriore alla trascrizione della domanda di divisione, specificando le quote di titolarità in capo a ciascuno di essi;*

In merito a tale accertamento si è ottemperato come indicato nei capitoli precedenti indicati al numero 4 effettuando le ricerche sia presso gli uffici di stato civile dei comuni di Milazzo e Messina e successivamente avviare l'indagine ipocatastale dei soggetti che, in assenza della prima fase rimanevano ignoti, in quanto non essendo stati eseguiti tutti i passaggi di proprietà degli immobili nel corso degli anni, sia con donazioni, acquisti o denunce di successione, ad opera degli aventi diritto, le sole ricerche ipocatastali non avrebbero consentito di avere il riscontro al quale si è giunti, che ha dato un quadro chiaro della discendenza del sig. [redacted] classe 1871. Mancano soltanto gli eredi dei nipoti in linea retta dell'ascendente, in quanto dovranno essere necessariamente individuati nel momento della redazione delle varie denunce di successione non ancora presentate.

Punto 2 dell'accertamento

2. *formare l'elenco di cui alla lett.* ***d)*** *del mandato con riguardo a ciascuno dei lotti formati;*

In merito al presente punto si rimanda all'allegato "**Ispezioni ipotecarie**"

Punto 3 dell'accertamento

3. *specificare lo stato attuale di occupazione con riguardo a ciascuno dei lotti formati;*

Lotto "A" formato dai mappali 285 (stradella comune) mappali 440-2625 (fabbricato) mappale 46 (fabbricato). Tale lotto, per quanto riguarda il mappale 440-2625, le cui caratteristiche sono state ampiamente descritte nei capitoli precedenti, è occupato dai coniugi [redacted] nato a Milazzo l'11 settembre 1941 e **Sindoni** [redacted] nata a Milazzo il 23 marzo 1945, mentre il mappale **46** attualmente destinato come deposito, è occupato da materiale vario, in prevalenza cassette di legno, che ne impediscono l'accesso all'interno da una parte, mentre dalla parte opposta, da cumuli di rifiuti. La stradella mappale 285 risulta libera all'accesso degli aventi diritto.

Lotto "B" formato dal mappale 40, risulta libero da ogni edificio anche precario.

Lotto "C" formato dal mappale 950, sulla sua superficie è presente una struttura

fatiscente in lamiera grecata arrugginita, che dovrà essere demolita prima di eventuali alienazioni del bene.

Punto 4 dell'accertamento

4. *curare gli adempimenti di regolarizzazione catastale elencati a pagina 16 della relazione di stima.*

Per quanto riguarda tali adempimenti, si potrà essere nelle condizioni di ottemperare solo dopo l'aggiornamento della ditta catastale, in funzione degli attuali aventi diritto e delle rispettive quote di proprietà, presentando apposita istanza di rettifica d'intestazione in quanto al momento le risultanze catastali sono disallineate. A questo si aggiunge che per il mappale **46** a parte essere scaduti i termini relativi all'obbligo di dichiarare al catasto urbano il fabbricato attualmente censito ai terreni come rurale che comporterà il pagamento di una sanzione all'Agenzia delle Entrate, non si è nelle condizioni di potere accedere all'interno dell'immobile per i motivi sopra enunciati, cioè presenza di materiale che ne impedisce l'accesso dalla stradella comune e di cumuli di rifiuti urbani dal lato di ponente.

6. CONCLUSIONI

A conclusione della presente, si riassumono i passaggi da effettuare per potere essere nelle condizioni di effettuare la vendita degli immobili:

1) Istanza di allineamento della ditta catastale, o di rettifica, in funzione dei titoli attualmente ritenuti validi, ponendo come soggetti intestatari gli eredi in linea retta di 1° e 2° grado che hanno ereditato i beni e per i quali non si è ancora provveduto ad effettuare le denunce di successione e coloro ai quali i beni sono stati trasferiti in maniera legittima attraverso atti di donazione, vendita o successioni;
2) Denuncia delle unità immobiliari urbane, con procedura PREGEO per redazione di tipo mappale e DOCFA la denuncia al catasto urbano delle unità immobiliari;
3) Denunce di successione prime dichiarazioni o integrative, e relative domande di voltura, che includano le unità immobiliari urbane censite con le modalità del precedente punto;

Tanto si doveva per il mandato conferitomi.

Pace del Mela lì 2 febbraio 2026

IL TECNICO

[redacted]

COLLEGIO DEI GEOMETRI - MESSINA
Geom. De Gaetano Francesco Iscr. Albo N. 2272

Allegato 1

1. Verbale di sopralluogo

successivamente la corrispondenza dei luoghi con le risultanze catastali.
Di tutte le operazioni effettuate sono stati acquisiti appunti in separato foglio.
Alle ore 17:45 conclude le operazioni peritali e non essendoci osservazioni da parte dei convenuti, il presente verbale composto di n. 2 pagine ed 1 foglio viene, letto, chiuso e sottoscritto dalle parti presenti.

Avv. Franc. le Tella
Avv. [signature]
Avv. [signature]
[signature]

2° SOPRALLUOGO

Il giorno 23 del mese di gennaio dell'anno 2026 alle ore 16:00 il sottoscritto geom. Francesco le Paterno in qualità di CTU nominato dal Giudice della Sezione Civile di Barcellona Pozzo di Gotto dott.ssa Anna Smedile, Giudice del procedimento 893/1993 R.G., a seguito di convocazione delle parti in giudizio, procede al sopralluogo per rispondere al quesito peritale emesso con provvedimento emesso in data 06/10/2025.

Sono presenti sui luoghi:
L'AVV. Francesco La Tella n.q. di custode delegato alla vendita, L'AVV. Antonino Furnari, l'AVV. Giuseppe Giunta, ~~risultano~~
Nel corso del sopralluogo ho acquisito elementi validi per rispondere ai quesiti posti dal Giudice ed in modo particolare si è proceduto presso l'immobile identificato dalla particella 2625 e 440 ricadente sulla particella che originariamente era indicata con l'identificativo 284, quale corte degli immobili oggetto di perizia.
Nel corso del sopralluogo si è potuto constatare che l'immobile è attualmente occupato dai Signori coniugi Italiano Francesco nato a Milazzo il 11/09/1941 e Sindoni Maria nata a Milazzo il 23/03/1945. Successivamente all'identificazione degli occupanti si è proceduto con l'esecuzione di un rilievo metrico degli interni. Finita la fase di acquisizione l'AVV. Giuseppe Giunta esibisce documentazione relativa ai Titoli edilizi dell'immobile, riservandosi

di fornire copia. L'Avv. Fiumari si oppone alla predetta produzione in quanto tardiva.

Alle ore 17:17 si abbandona le operazioni peritali e non avendo niente altro da aggiungere si sottoscrive il presente verbale.

Avv. Francesco Le Telle

Avv. Antonino Fiumi

Avv. [illegible]

Ing. [illegible]

Allegato 2

2. Atto anno 1925 repertorio 2700 – Notaio Faranda Scipione

929

L.5

Numero 2700 Del repertorio

N 2177

Divisione

Vittorio Emanuele Terzo per grazia di Dio e per volontà della Nazione Re d'Italia

L'anno millenovecentoventicinque il giorno ventidue Novembre in Milazzo nel mio studio sito in Piazza Duca N 15 -

Avanti a me Faranda Scipione del fu Vincenzo notaro residente in Milazzo, iscritto presso il Collegio Notarile di Messina ed ai testimoni idonei, signor Martinez Antonino fu Letterio elettrotecnico, nato in Messina e domiciliato in Milazzo e signor Formica Giuseppe fu Carmelo. Insegnante nato e domiciliato in Milazzo -

Sono presenti

i signori Sindona Giuseppe, Antonino, Salvatore e Giovanni del fu Giuseppe ed Italiano Rocco, Francesco, Stefano, Giovanni e Salvatore del fu Giuseppe, agricoltori tutti nati e domiciliati in Milazzo, della cui identità personale io notaro sono certo i quali consentono e stipulano quanto appresso: Dichiarano i comparenti di possedere in comune in dipendenza della morte dei loro rispettivi genitori un fondo rustico sito in

Registrato a Milazzo Atto Dicembre 1925 n. 84 Mod I N 789 Foglio 19 Esatte Lire Duecento settantotto e cent 75 -

Il Ricevitore

REGISTRO 8 DIC 925

Tg.	£ 160
Cat.	55
3/10	16.50
Bollo	0.50
N N	46.75
Totale	£ 278.75

Lindone Antonino

questo territorio contrada Campo Inglese o beni
ti proveniente dall'atto d'acquisto 22 febbraio
milleottocentoottantamattro rogato dal N.

[redacted]

confina con Lindone Antonino

4°/ A Lindona Giovanni l'ultima quota che confi-
na con Lindona Salvatore e con Italiano Stefano
Le quote suddette restano attribuite con tutto ciò

[redacted]

Trascritto
13 Gennaio 1936
cas. 786-787-788-
789-790-791-792
793-794-Vol 963
sgr. per l'ordine
N 729-730-731-732
733-734-735-736-737
Vol 209 reg. formalità
[illegible]

3°/ A Italiano Giovanni tocca il terzo lotto che con-

fino a levante ed a Nord con la signora Anna
D'Amico, a ponente con Italiano Francesco,

[redacted]

la terza a Francesco Italiano ed corrispon-

L.3

939

[redacted]

la biancheria e gli altri loro oggetti

[redacted]

alle parti e queste a mie domande dan

[redacted]

Spesifica

[illegible] L 6

[illegible] L 6

[illegible] L 7.80

[illegible] L 15,

[illegible] L 25

[illegible] L 60

[illegible] L 185

[illegible] L 299.80

[illegible] L 298.25

[illegible] L 578.25

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
MESSINA

Certifico io Pietro [redacted] Miano, Conservatore dell'Archivio Notarile di Messina, che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale su supporto cartaceo.
Si compone di 9 (nove) facciate compresa la presente.
Si rilascia in carta semplice uso fiscale a richiesta del Geom. De Gaetano [redacted] residente in Pace del Mela (ME).
Emessa bolletta n. 195 in data 26/01/2026 di euro 51,00.
Il documento viene firmato con certificato di firma digitale rilasciato da Aruba Pec.

Messina, lì 27/01/2026

Il Con
Dott. Pietro [redacted] Miano

Allegato 3

3. microfilmatura

Comune di MILAZZO(ME) (F206) Catasto T Partita 1185 - Data: 12/12/2025 - N. pratica: ME0182622 - Richiedente: DGTFNC66A23G209N

Ditta Italiano Andrea, Francesco, Giorami, Giuseppe,

CARICO

Pagina dalla quale si fa il trasporto: nel presente registro	nel registro delle partite dei fabbricati	Data e numero della voltura o della variazione possessore del quale si fa il trasporto causa ed atto per cui si fa il trasporto registrazione dell'atto	Sezione e località	Foglio di mappa	Numero di mappa: principale	subalterno	Qualità	Classe	Superficie: Ettare	Are	Centiare	Reddito dominicale: Complessivo L	C	del Proprietario L	C	del Colono L	C	Reddito agrario: Lire	Centesimi
		Impianto		6	40	v	Orto irriguo con fabbr. rurale N. 283		-	17	20	283	80					29	24
					46		Fabbric. rurale, con fabbr. delle corti N. 284 e 285		-	-	74	-	-					-	-
				15	244		Frutteto irriguo		-	10	10	232	30					18	18
		Somma la partita originaria							-	28	04	516	10					47	42
1185		1967 10 Agosto volte di voltura n.82 Si riscuotono i contraindicati numeri de- rivati dal frazionamento de la n. 46		6	40		Orto irr.			14	20	224	30					24	14
					Sub 1					1	30	21	45					2	21
					856					1	70	28	05					2	80
										28	04	516	10					47	42
										1	30	21	45					2	21
										26	74	494	65					45	21

MODULARIO F. Cat. E. T. - 108

Mod. 16 modif. - Catasto Terreni (Interno B)
Istruzione XIII modif.

Stefano e Rosalia, patell. e sorella, fu Salvatore

Pagina N. 1185

SCARICO

Pagina alla quale si fa il trasporto: nel presente registro	nel registro delle partite dei fabbricati	Data e numero della voltura o della variazione possessore al quale si fa il trasporto causa ed atto per cui si fa il trasporto registrazione dell'atto	Sezione e località	Foglio di mappa	Numero di mappa: principale	subalterno	Superficie: Ettare	Are	Centiare	Reddito dominicale: Complessivo L	C	del Proprietario L	C	del Colono L	C	Reddito agrario: Lire	Centesimi
		1967 10 Agosto volte di voltura n.82															
1185		Si scar[illegible] [illegible] tecco per ricas[illegible] alla partita		6	40			14	20	283	80					29	24
		1967 10 Agosto volte suddett. n.82 Note di voltura Tracian Stefano		6	Sub 1			1	30	21	45					2	21
		Nome de motivazione descritte al carico															

(41)(1949) Roma, 1955 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (900.000)

Allegato 4

4. Atto repertorio [redacted] Notaio [redacted]

NOTAIO
Dott. SALVATORE ALIOTO
MILAZZO - Piazza Caio Duilio, 7 - Tel. 090 9288371

000065

Repertorio n. 42122 Raccolta n. 11611

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilauno** il giorno **uno** del mese di **ottobre** in Milazzo Via Spiaggia di Ponente n.34.

1 - 10 - 2001

Dinanzi a me Dott.SALVATORE ALIOTO, Notaio in Milazzo, con studio in Piazza Caio Duilio n.7, iscritto nel Ruolo dei Notai del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta e con l'assistenza dei testimoni signori : Donatella Romagnolo nata a Milazzo il 22 settembre 1972 e residente in Milazzo Via G.Medici n.47, praticante notaio e Lucia La Malfa nata a Milazzo il 7 novembre 1949 e residente in Milazzo Via Col.Magistri n.91, impiegata

SONO PRESENTI

DA UNA PARTE: Il Sig. [redacted] nato a Milazzo il 10 Marzo 1909 e qui residente Via Spiaggia di Ponente n.16, pensionato, codice fiscale: [redacted] coniugato in regime di comunione legale di beni.

DALL'ALTRA: i di lui figli [redacted] nato a Milazzo il 20 Settembre 1944 e residente in Milazzo via Malta, operaio, codice fiscale: [redacted] che interviene al presente atto sia in proprio, che quale procuratore speciale del proprio fratello [redacted] nato a

Atto Reg.to a Milazzo il 19-10-2001 al N° 1506 Serie 1V
Importo £ 1.157.000 (mmilionecentocinquantasettemila)
In data 19-10-2001 tramite Posta / Banca / Concess.
Cod. 1020 N° 82291
REGISTRO £ 250.000 ALTRO ERARIO £ 900.000
MINIM £ ALTRE AZIENDE £ 7000

Trascritta alla Conservatoria
Reg. Imm. di Messina
addì 20-10-2001
Cas. 25740
N. 21515
Esatte 110.000

Milazzo il 24 Maggio 1940 e residente in Milazzo via Spiaggia di Ponente n.35, meccanico industriale, codice fiscale: TLN SVT 40E24 F206Q, giusta procura speciale ricevuta da me notaio in data 10 Agosto 2001, che in originale, previa lettura da me datane, presenti i testi, alle parti, si allega al presente atto sotto la lettera A); ——

[redacted] nato a Milazzo il 15 febbraio 1947 e residente Milazzo Via Spiaggia di Ponente n.36, operaio, codice fiscale: [redacted] ——

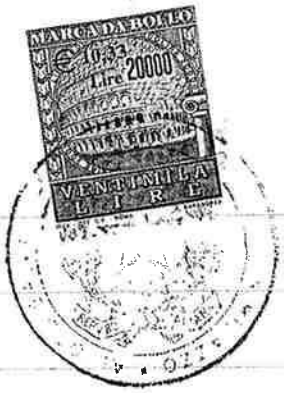
[redacted] nata a Milazzo l'1 gennaio 1952 e residente in Brindisi Via Garigliano n.7, casalinga, codice fiscale: [redacted] ——

[redacted] nata a Milazzo il 12 giugno 1942 e residente in Milazzo Via Spiaggia di Ponente n.33, casalinga, codice fiscale: [redacted] ——

tutti coniugati ed in regime di comunione legale di beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto appresso: ——

Art.1) Il Sig. [redacted] dona irrevocabilmente ai propri figli [redacted] come sopra rappresentato, [redacted] che con animo grato, in parti uguali e pro indiviso, accettano ed acquistano tutti i diritti di pertinenza del donante, pari ad un settimo indiviso (1/7), sui seguenti immobili in Milazzo via Spiaggia di Ponente: ——



Casa colonica ad un elevazione fuori terra con adiacente terreno della superficie catastale di complessiva di are quindici e centiare novanta (a.15.90)

Confinante con proprietà [redacted], con proprietà Catanzaro, con stradella privata, salvi altri.

Al Catasto Terreni del Comune di Milazzo al foglio 6, particelle:

- **40** Orto irriguo di 2 di a.14,20 col reddito dominicale di £.79.520;

- **46** fabbricato rurale di centiare 74, senza redditi, con diritto alle corti 284 e 285 e

- **950** orto irriguo di 2 di a.1,70 col reddito dominicale di £.12.750, tutte alla partita 1185.

Art.2) Gli immobili - limitatamente alla quota donata - vengono donati ed accettati con tutte le **accessioni** e le pertinenze, i **diritti** e le **servitù** nascenti dallo stato dei luoghi e da titoli validi e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ben noto ai donatari.

La donazione è altresì fatta in conto di legittima e per l'eventuale supero sulla disponibile.

Art.3) Il donante dichiara e **garantisce** la buona proprietà della quota donata per essere pervenuta per successione legittima del padre Italiano Salvatore deceduto in Milazzo il 13/4/1926, giusta denunzia di successione trascritta il 15/4/1929 al n.6043 ed in rettifica n.150/2 reg.ta il

068

15/7/1987 e che quanto donato è libero da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art.4) I donatari vengono immessi da oggi in forza del presente atto nel **possesso** legale e materiale dei diritti donati.

Art.5) Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il **valore** dei diritti donati è di lire trentamilioni (£.30.000.000)

Si rinunzia all'ipoteca legale.

Art.6) Il donante, da me edotto sulle responsabilità cui andrà incontro in caso di dichiarazioni mendaci, **dichiara**, ai sensi e per gli effetti del **D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445:**

- che la costruzione del fabbricato sopra descritto risulta iniziata in data anteriore all'1/9/1967;
- che, in relazione al disposto dell'art.3, comma 13 ter, della legge 26/6/1990 n.165, il reddito fondiario del predetto immobile non doveva essere oggetto di dichiarazione nel periodo di imposta per il quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione in quanto fabbricato rurale improduttivo di reddito.

Il donante dichiara infine che il proprio domicilio fiscale è quello indicato in comparizione.

Art.7) Le **spese** del presente atto e dipendenti sono a carico dei donatari.

Dichiarano le parti essere questa la prima donazione tra le stesse intervenuta.

Il signor Italiano Rocco dichiara, presenti i testi, di non poter sottoscrivere, per grave indebolimento della vista e per l'età avanzata.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia sopra pagine quattro e quanto fin qui della cinque di due fogli e ne ho dato lettura. presenti i testi, ai comparenti che su mia domanda lo hanno approvato.

Italiano Giuseppe in PROPIOE
nel nome
Italiano Ludovico
Italiano Maria
Italiano Stefana
Lavatelli Lamagnolo teste
Lucia La Melfa teste

[signature]

SPECIFICA

Carta	L. 20.000
Scritturazione	» 1.000
Onorario	» 240.000
Repertorio	» 100
Cassa Notariato	» —
Tassa Archivio	» 24.000
Copia Registro	» 66.000
Copia Volture	» 24.000
	»
Totale	L. 327.100

IL NOTAIO

[signature]

Allegato ...A..... Rep. 42122 Racc. 11611

000071

Repertorio n. 41894

PROCURA SPECIALE PER ACCETTARE DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno dieci del mese di agosto, in Milazzo e nel mio studio.

10 - 8 - 2001

Dinanzi a me Dott.Salvatore Alioto Notaio in Milazzo con studio in Piazza Caio Duilio n.7, iscritto nel ruolo dei Notai del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, BarcellonaP.G., Patti e Mistretta, e con l'assistenza dei testimoni signori: Avv. Francesco Sciacca nato a Messina il 21 luglio 1972 ed ivi residente, Via G.A.Borelli n.14, praticante notaio, e Dott.ssa Romagnolo Donatella nata a Milazzo il 22 settembre 1972 e qui residente via G. Medici n.47, praticante Notaio

E' PRESENTE

Il signor [redacted]

e residente in Milazzo Via Spiaggia di Ponente n.35, meccanico industriale, codice fiscale: [redacted]

coniugato ed in regime di comunione legale di beni.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, nomina e costituisce per suo procuratore speciale il signor [redacted]4

e residente in Milazzo Via Malta, operaio, affinchè in nome, vece, conto ed interesse di esso mandante, in concorso con il

11172

procuratore, accetti la donazione che il signor Italiano Rocco nato a Milazzo il 10 marzo 1909 intende effettuare a favore del medesimo, dei diritti di sua pertinenza sulla casa colonica ad una elevazione fuori terra sita in Milazzo Via Spiaggia di Ponente, con adiacente terreno della superficie di circa metri quadrati millesettecento (mq.1.700), confinante con proprietà Italiano Giovanni, con proprietà Catanzaro, con stradella privata, salvi altri.

Conferisce pertanto al nominato procuratore ogni più ampia ed opportuna facoltà allo scopo suindicato comprese quelle di descrivere detto immobile con i dati catastali e più esatti confini; dichiararne il valore agli effetti fiscali; accettare eventuali patti, oneri e condizioni; farsi immettere nel possesso; sottoscrivere planimetrie e tipi di frazionamento; emettere e firmare tutte le dichiarazioni richieste dalle leggi civili e fiscali, e fare quant'altro sarà ritenuto utile ed opportuno per il buon fine del presente mandato anche se qui non specificato.

Con promessa di rato e valido e senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o conferma e da esaurirsi in unico contesto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da

persona di mia fiducia sopra pagine due e quanto fin qui della terza di un foglio e ne ho dato lettura, presenti i testi al comparente che su mia domanda lo ha approvato.

[signature] Salvatore
[signature] Testi
[signature] Romagnolo testi
[signature] [signature]

ALBERTO SALVATORE FRANCESCO NOTAIO

SPECIFICA

Carta . . .	L.
Scritturazione .	»
Onorario . .	»
Repertorio . .	»
Cassa Notariato	»
Tassa Archivio	»
Copia Registro	»
Copia Volture .	»
	»
Totale	L.

IL NOTAIO

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
MESSINA

Certifico io Pietro [redacted] Miano, Conservatore dell'Archivio Notarile di Messina, che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale su supporto cartaceo conservato in questo Archivio
Si compone di 9 (nove) facciate compresa la presente.
Si rilascia in carta semplice uso c.t.u. a richiesta di De Gaetano [redacted] residente in Pace del Mela (ME).
Emessa bolletta n. 3272 in data 14/11/2025 di euro 37,50.
Il documento viene firmato con certificato di firma digitale rilasciato da Aruba Pec.

Messina, lì 20/11/2025

Il Conservatore
Dott. Pietro [redacted] Miano

Allegato 5

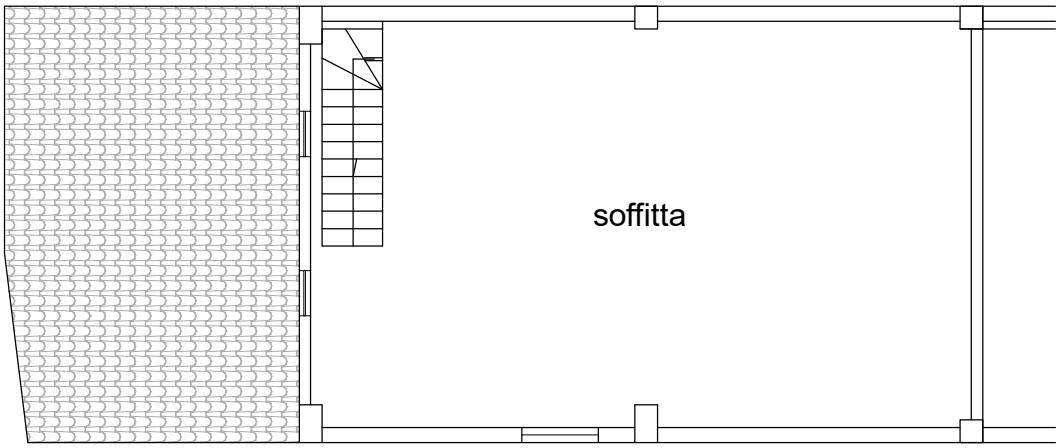
5. Pianta mappali 440 e 2625

Pianta piano terra

scala 1 : 100

Pianta piano primo sottotetto

scala 1 : 100



Allegato 6

6. Ispezioni ipotecarie cartacee

Pagina del Repertorio

Conto N. 165 (1) [redacted] 8-2-1902 Milazzo

REGISTRO						DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI		ANNOTAZIONI			
Generale d'ordine		Particolare		Note originali				Natura	Luogo ove sono situati	Registro particolare		DATA	NATURA
Vol. 1	Num. 2	Vol. 3	Num. 4	Vol. 5	Num. 6	7	8	9	10	Vol. 11	Num. 12	13	14
							TRASCRIZIONE A FAVORE						
							TRASCRIZIONE CONTRO						
/ 24316	/ 2494 /					5-12-72	Nastasi Caterina				Succ.		

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza.

Pagina del Repertorio

Conto N. 144 (1) [redacted] fu Carmelo

(1) Cognome, in grosso carattere, nome, paternità, professione, domicilio e residenza del CREDITORE.

Rag. Mod. 00 - Tosse e Imp. Ind. sugli Affari

ISCRIZIONI O RINNOVAZIONI										ANNOTAZIONI				
REGISTRI							DATA	COGNOME E NOME DEL DEBITORE	SOMMA iscritta	REGISTRO particolare		DATA	NATURA della annotazione	SOMMA cui si riferisce l'annotazione
generale d'ordine		particolare		note originali										
Vol. 1	Num. 2	Vol. 3	Num. 4	Vol. 5	Num. 6	7	8	Barcellona		Vol. 11	Num. 12	13	14	15
2194	60	5565	460			10-1-62		Milone	Santa			Succ		
2250	454	5944	428			8/3/63		~~[illegible]~~ Contro	Putrafito	Felice		Succ		

Pagina del Repertorio

Conto N. 45 (1) [redacted] 9-10-1909 Ellilazzo

REGISTRO Generale d'ordine Vol.	Num.	Particolare Vol.	Num.	Note originali Vol.	Num.	DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI Natura	Luogo ove sono situati	ANNOTAZIONI Registro particolare Vol.	Num.	DATA	NATURA
							TRASCRIZIONI A FAVORE						
2022	6166	5102	5728		24-4-58		Formica	Maria e C	Divisione				
							TRASCRIZIONI CONTRO						
2022	6165	5102	5737		24-4-58		[redacted]	[redacted]	Divisione				
"	6162	"	5729		"		[redacted]				"		
"	6168	"	5730		"		"	[redacted]			"		
"	6169	"	5731		"		"	[redacted]	...iliffo		"		
"	6170	"	5732		"		"	[redacted]			"		
"	6171	"	5733		"		"	[redacted]			"		
"	6172	"	5734		"		"	[redacted]			"		
"	6173	"	5735		"		"	[redacted]			"		
"	6174	"	5736		"		"	[redacted]			"		

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, paternità, professione, domicilio e residenza.

Pagina del Repertorio

Conto N. 9 (1) [redacted] 2 30-11-913 Milazzo

(1) Cognome, in grosso carattere, nome, paternità, professione domicilio e residenza del CREDITORE

Reg. Mod. 08 – Tasse e Imp. Ind. sugli Affari

ISCRIZIONI O RINNOVAZIONI										ANNOTAZIONI				
REGISTRI										REGISTRO particolare		DATA	NATURA della annotazione	SOMMA cui si riferisce l'annotazione
generale d'ordine		particolare		note originali			DATA	COGNOME E NOME DEL DEBITORE	SOMMA iscritta					
Vol.	Fas.	Vol.	Fas.	Vol.	Fas.					Vol.	Fas.			
2273		15971		5974		14019	11963	[redacted]		acquisto				
								Contro						
	2540		18898			25-10-72		[redacted]		Vend.				

Pagina del Repertorio

Conto N. 97 (1) Italiano [redacted] Salvatore

REGISTRO Generale d'ordine Vol. 1	Num. 2	Particolare Vol. 3	Num. 4	Note originali Vol. 5	Num. 6	DATA della trascrizione 7	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive 8	BENI TRASCRITTI Natura 9	Luogo ove sono situati 10	ANNOTAZIONI Registro particolare Vol. 11	Num. 12	DATA 13	NATURA 14
							TRASCRIZIONI A FAVORE						
2526	2442	7040	13783		15	11268	[redacted] Salvatore		Rimini 19				
							TRASCRIZIONI CONTRO						

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza

Pagina del Repertorio

Conto N. 187 (1) [redacted]

REGISTRO						DATA	COGNOME E NOME	BENI TRASCRITTI		ANNOTAZIONI			
Generale d'ordine		Particolare		Note originali						Registro particolare			
Vol.	Num.	Vol.	Num.	Vol.	Num.			Natura	Luogo	Vol.	Num.	DATA	NATURA
							TRASCRIZIONI A FAVORE						
1625	146	✓	130		4/1	71	[redacted]			Succ			

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza.

Pagina del Repertorio

Conto N. 16 (1) [redacted] Milazzo

Reg. Mod. 63
(Tasse ed imposte indirette sugli affari)

REGISTRO Generale d'ordine Vol.	Num.	Particolare Vol.	Num.	Note originali Vol.	Num.	DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI Natura	Luogo	ANNOTAZIONI Registro particolare Vol.	Num.	DATA	NATURA
							TRASCRIZIONI A FAVORE						
							TRASCRIZIONI CONTRO						
2044	17123	5174	16054			5-11-58	Italiano Rosario		Successione				

(1) Cognome, in prima carattere, nome, [illegible]

[redacted]

Pagina del Repertorio

Conto N. 61 (1) [redacted] - Milazzo

(1) Cognome, in grosso carattere, nome, paternità, professi[redacted] domicilio e residenza del DEBITORE

Reg. Mod. 64 - Tasse e Imp. Ind. sugli A[redacted]

ISCRIZIONI O RINNOVAZIONI										ANNOTAZIONI				
REGISTRI						Indicare se la richiesta è soggetta o no a rinnovazione (sì o no)	DATA	COGNOME E NOME DEL CREDITORE	SOMMA	REGISTRO particolare		DATA	NATURA della annotazione	SOMMA cui si riferisce l'annotazione
generale d'ordine		particolare		note originali										
Vol.	Num.	Vol.	Num.	Vol.	Num.					Vol.	Num.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
								Contro						
2274	15421	5977	14416				19.9.63	Barresi Francesco	rettifica					

Pagina del Repertorio

Reg. Mod. 65
(Tutte le lettere indicate negli affari)

Conto N. 174 (1) [redacted] resid. Messina

REGISTRO Generale d'ordine Vol.	Num.	Particolare Vol.	Num.	Note originali Vol.	Num.	DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI Natura	Luogo ove sono situati	ANNOTAZIONI Registro particolare Vol.	Num.	DATA	NATURA
							TRASCRIZIONI A FAVORE						
							TRASCRIZIONI CONTRO						
2561	141	42	7159	12234		8/8/69	Tripodo Giuseppa			Pignoramento			

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza.

Pagina del Repertorio

Conto N. 175 (1) [redacted] rend. Messina

REGISTRO Generale d'ordine Vol.	Num.	Particolare Vol.	Num.	Note originali Vol.	Num.	DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI Natura	Luogo per vani cittadini	ANNOTAZIONI Registro particolare Vol.	Num.	DATA	NATURA
							TRASCRIZIONI A FAVORE						
							TRASCRIZIONI CONTRO						
2561	141	427	159	12234		8/8/69	Tripodo Giuseppe			Pignoramento			

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza.

Pagina del Repertorio

Conto N. 111 [redacted]

REGISTRO						DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI		ANNOTAZIONI			
Generale d'ordine		Particolare		Note originali				Natura	Luogo ove sono situati	Registro particolare		DATA	NATURA
Vol.	Num.	Vol.	Num.	Vol.	Num.					Vol.	Num.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

TRASCRIZIONI A FAVORE

TRASCRIZIONI CONTRO

5606	1309	/	1126	4		19.8.970	[redacted]		Citoy				

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza.

Pagina del Repertorio

Conto N. 172 (1) [redacted]

Reg. Mod. 65
(Tassa ed Imposte Indirette negli affari)
Uscit. in Bologna

REGISTRO Generale d'ordine Vol.	Num.	Particolare Vol.	Num.	Note originali Vol.	Num.	DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI Natura	Luogo ove sono situati	ANNOTAZIONI Registro particolare Vol.	Num.	DATA	NATURA
							TRASCRIZIONI A FAVORE						
							TRASCRIZIONI CONTRO						
9561	14142	7159	12234	8/8/69			[redacted]			Pignoramento			

(1) Cognome (in grosso carattere) nome, luogo e data di nascita, professione, domicilio e residenza.

Pagina del Repertorio

Conto N. 45 (1) [redacted] Carmelo

(1) Cognome, in grosso carattere, nome, paternità, profess[redacted] domicilio e residenza del DEBITORE

Reg. Mod. 64 - Tasse e Imp. Ind. sugli A[redacted]

ISCRIZIONI O RINNOVAZIONI										ANNOTAZIONI				
REGISTRI										REGISTRO particolare				
generale d'ordine		particolare		note originali			DATA	COGNOME E NOME DEL CREDITORE	SOMMA iscritta			DATA	NATURA delle annotazioni	SOMMA cui si riferisce l'annotazione
Vol.	Num.	Vol.	Num.	Vol.	Num.					Vol.	Num.			
2257	4879	5951	6943			3-5-53		Allenizzo Antonina	Successo					
2393	2572	6123	2351			7 2 966		[redacted]						

Pagina del Repertorio

Reg. Mon. 65
(Tasse ed Imposte indirette sugli affari)

Conto N. 120 [redacted]

REGISTRO Generale d'ordine Vol.	Num.	Particolare Vol.	Num.	Note originali Vol.	Num.	DATA della trascrizione	COGNOME E NOME della persona a favore della quale o contro la quale si trascrive	BENI TRASCRITTI Natura	Luogo ove sono situati	ANNOTAZIONI Registro particolare Vol.	Num.	DATA	NATURA
							TRASCRIZIONI A FAVORE						
2-88	177	04	5269	1297		10-11-	[redacted]			Succ			
							TRASCRIZIONI CONTRO						

(1) Cognome in grosso, [illegible] nome, paternità, professione, domicilio e residenza

Allegato 7

7. Ispezioni ipotecarie da piattaforma Sister

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2026 Ora 13:19:43

Ispezione telematica

Ispezione n. T90793 del 08/01/2026

per dati anagrafici
Motivazione allegato a perizia
Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Dati della richiesta

Cognome:	[redacted]
Nome:	[redacted]
Luogo di Nascita:	MILAZZO(ME)
Data di Nascita:	29/05/1940
Tipo ricerca:	Ristretta
Periodo da ispezionare:	dal 13/03/2004
Tipo di formalità:	Trascrizioni favore e contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	07/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2026 Ora 13:32:38

Ispezione telematica

Ispezione n. T92356 del 08/01/2026

per nota/titolo
Motivazione allegato a perizia
Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Trascrizione
Registro Particolare:	21832
Anno :	2003
Immobile :	Comune di MILAZZO (ME)
	Tipo catasto : Terreni
	Foglio : 6 - Particella 40

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2026 Ora 13:35:26

Ispezione telematica

Ispezione n. T92647 del 08/01/2026

per nota/titolo
Motivazione allegato a perizia
Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Dati della richiesta

Registro Generale:	22929
Anno :	1982
Immobile :	Comune di MILAZZO (ME)
	Tipo catasto : Terreni
	Foglio : 6 - Particella 40

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/01/2026 Ora 13:38:02

Ispezione telematica

Ispezione n. T92889 del 08/01/2026

per nota/titolo
Motivazione allegato a perizia
Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Trascrizione
Registro Particolare:	27169
Anno :	1983
Immobile :	Comune di MILAZZO (ME)
	Tipo catasto : Terreni
	Foglio : 6 - Particella 40

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 147929 del 08/01/2026

Inizio ispezione 08/01/2026 17:43:13

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25740
Registro particolare n. 21515 *Presentazione n.* 9 *del* 20/10/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/10/2001 *Numero di repertorio* [redacted]
Notaio [redacted] *Codice fiscale* LTA SVT 45H04 F206 G
Sede MILAZZO (ME)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 5 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 40 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 14 are 20 centiare
Indirizzo VIA SPIAGGIA DI PONENTE *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 46 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 74 centiare
Indirizzo VIA SPIAGGIA DI PONENTE *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 147929 del 08/01/2026

Inizio ispezione 08/01/2026 17:43:13

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25740
Registro particolare n. 21515 *Presentazione n.* 9 *del* 20/10/2001

Immobile n. 3
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 950 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 70 centiare
Indirizzo VIA SPIAGGIA DI PONENTE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 24/05/1940 (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 15/02/1947 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 01/01/1952 (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 4 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 12/06/1942 *a* MILAZZO (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 5 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 20/09/1944 (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 147929 del 08/01/2026

Inizio ispezione 08/01/2026 17:43:13

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25740

Registro particolare n. 21515 *Presentazione n.* 9 *del* 20/10/2001

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Nato il 10/03/1909 *a* MILAZZO (ME)

Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/7 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI - LIMITATAMENTE ALLA QUOTA DONATA - VENGONO DONATI ED ACCETTATI CON TUTTE LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE, I DIRITTI E LE SERVITU NASCENTI DALLO STATO DEI LUOGHI E DA TITOLI VALIDI E NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO BEN NOTO AI DONATARI. LA DONAZIONE E ALTRES! FATTA IN CONTO DI LEGITTIMA E PER L'EVENTUALE SUPERO SULLA DISPONIBILE.

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 10010 del 09/01/2026

Inizio ispezione 09/01/2026 09:16:54

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20808
Registro particolare n. 14159 *Presentazione n.* 16 *del* 15/06/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 05/06/2009 *Numero di repertorio* 18/321/9
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO MILAZZO (ME) *Codice fiscale* -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 13/03/2004 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 2360 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 170 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 40 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1420 centiare

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 10010 del 09/01/2026

Inizio ispezione 09/01/2026 09:16:54

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20808
Registro particolare n. 14159 *Presentazione n.* 16 *del* 15/06/2009

Immobile n. 2
Comune F206 - MILAZZO
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 46 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 76 centiare

Immobile n. 3
Comune F206 - MILAZZO
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 950 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 170 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 23/04/1971 *a* MILAZZO (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/105

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 12/02/1982 *a* STATI UNITI D'AMERICA (EE)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/105

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 22/06/1990 *a* STATI UNITI D'AMERICA (EE)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/105

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 10010 del 09/01/2026

Inizio ispezione 09/01/2026 09:16:54

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20808

Registro particolare n. 14159 *Presentazione n.* 16 *del* 15/06/2009

Nato il 24/05/1940 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/35

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE DAL N. 1 AL N. 3 FIGLI VERSATI EURO 668,68 IL 04/06/2009 IN AUTOLIQUIDAZIONE.

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 10010 del 09/01/2026

Inizio ispezione 09/01/2026 09:16:54

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9213
Registro particolare n. 6672 *Presentazione n.* 147 *del* 21/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 03/03/2011 *Numero di repertorio* 133/9990/11
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO DPME UT MILAZZO (ME) *Codice fiscale* -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 13/03/2004 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 2360 *Subalterno* -
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* 170 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 40 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1420 centiare

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 10010 del 09/01/2026

Inizio ispezione 09/01/2026 09:16:54

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9213
Registro particolare n. 6672 *Presentazione n.* 147 *del* 21/03/2011

Immobile n. 2
Comune F206 - MILAZZO
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 46 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 76 centiare

Immobile n. 3
Comune F206 - MILAZZO
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 950 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 170 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 23/04/1971 *a* MILAZZO (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 100/100
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 100/3500

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 24/05/1940 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO A FAVORE-FIGLIA. VERSATI EURO 461,68 IL 02.03.11 IN AUTOLIQUIDAZIONE. SOSTITUISCE LA PRECEDENTE PER DIVERSA DEVOLUZIONE.

Ispezione telematica

Motivazione allegato perizia

n. T1 34812 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 10:43:45

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7460
Registro particolare n. 5252 *Presentazione n.* 39 *del* 05/03/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/02/2010 *Numero di repertorio* 69489/8617
Notaio AMATO [redacted] *Codice fiscale* MTA GPP 59M05 F206 K
Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	*Foglio*	5	*Particella*	1140	*Subalterno*	6
Sezione urbana	-	*Foglio*	5	*Particella*	1140	*Subalterno*	26
Sezione urbana	-	*Foglio*	5	*Particella*	1140	*Subalterno*	27

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo GROTTA DI POLIFEMO *N. civico* 11
Scala B *Interno* 10 *Piano* S1

Ispezione telematica

Motivazione allegato perizia

n. T1 34812 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 10:43:45

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7460

Registro particolare n. 5252 *Presentazione n.* 39 *del* 05/03/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* DONATARIO

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Nata il 20/03/1963 *a* MILAZZO (ME)

Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 8/12 *In regime di* BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DONANTE

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Nata il 24/04/1926 *a* MILAZZO (ME)

Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 8/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA [redacted] DONA ALLA FIGLIA [redacted] OTTO DODICESIME (8/12) PARTI INDIVISE (UNA DODICESIMA PARTE INDIVISA SI APPARTIENE GIA' ALL'ODIERNA DONATARIA), DELL'IMMOBILE APPRESSO DESCRITTO: - APPARTAMENTO FACENTE PARTE DELLA PALAZZINA A DEL FABBRICATO A PIU' ELEVAZIONI FUORI TERRA SITO A MILAZZO IN VIA LEONARDO DA VINCI N. 1 (GIA' VIA GROTTA POLIREMO), POSTO AL PIANO TERRA RIALZATO DELLA SCALA B, CONTRADDISTINTO CON L'INTERNO NUMERO 10, COMPOSTO DA QUATTRO VANI OLTRE ACCESSORI, CON ANNESSI DUE GIARDINETTI DI PERTINENZA ESCLUSIVA; CONFINANTE NELL'INSIEME: A NORD CON ALTRA DITTA, A SUD CON STRADA INTERNA, AD EST CON ANDRONE SCALA, E AD OVEST CON LA SCALA A DELLA PALAZZINA A. E' ANNESSO ALL'APPARTAMENTO SOPRA DESCRITTO, E VIENE CON IL PRESENTE ATTO PURE DONATO, IL VANO CANTINA POSTO AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCALA B, DISTINTO CON IL NUMERO 10. NEL N.C.E.U. IL TUTTO SI INDIVIDUA AL FOGLIO 5, PARTICELLA 1140 SUBALTERNO 6 E SUBALTERNI AGGRAFFATI 26 E 27, VIA GROTTA DI POLIFEMO N. 11, PIANO S1-T, INTERNO 10, SCALA B, CATEGORIA A/4, CLASSE 8, VANI 7, RENDITA CATASTALE EURO 300,06. DICHIARA LA DONANTE DI EFFETTUARE LA PRESENTE DONAZIONE ANCHE IN CONSIDERAZIONE ED A RICOMPENSA DELLE CURE E DELLA ASSISTENZA FINO AD OGGI PRESTATELE DALLA DONATARIA. LA DONANTE PONE L'OBBLIGO ALLA DONATARIA, CHE ACCETTA, DI CONTINUARE A PRESTARLE, VITA NATURAL DURANTE, OGNI CURA ED ASSISTENZA SIA MORALE CHE MATERIALE DI CUI AVRA' BISOGNO PER ASSICURARLE UNA ESISTENZA DIGNITOSA. LA DONANTE ESONERA ESPRESSAMENTE LA DONATARIA DALL'OBBLIGO DELLA COLLAZIONE E DALLA IMPUTAZIONE.

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2026 Ora 10:57:39

Ispezione telematica

Ispezione n. T38523 del 30/01/2026

per dati anagrafici
Motivazione allegato perizia
Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Dati della richiesta

Cognome:	[redacted]
Nome:	[redacted]
Luogo di Nascita:	MILAZZO(ME)
Data di Nascita:	09/08/1938
Tipo ricerca:	Ristretta
Tipo di formalità:	Trascrizioni contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	29/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

Motivazione allegato perizia

n. T1 41383 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 11:08:26

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23605
Registro particolare n. 17738 *Presentazione n.* 107 *del* 21/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 06/08/2019 *Numero di repertorio* 223468/88888/19
Pubblico ufficiale MESSINA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA MESSINA (ME) *Codice fiscale* -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 22/06/2015 *Successione testamentaria* SI
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 9 *Soggetti a favore* 5 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 707 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 50 centiare

Immobile n. 2
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 1251 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 58 centiare

Ispezione telematica

Motivazione allegato perizia

n. T1 41383 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 11:08:26

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23605
Registro particolare n. 17738 *Presentazione n.* 107 *del* 21/08/2019

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 7 *Particella* 201 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 4 are 80 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 45 *Subalterno* -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4,0 vani

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 1131 *Subalterno* 2
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 1131 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 1131 *Subalterno* 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 110 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione allegato perizia

n. T1 41383 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 11:08:26

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23605
Registro particolare n. 17738 *Presentazione n.* 107 *del* 21/08/2019

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 1131 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani

Immobile n. 2
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 1131 *Subalterno* 7
Natura F5 - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 1131 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,5 vani

Immobile n. 2
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 6 *Particella* 1131 *Subalterno* 8
Natura F5 - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 1425 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 53 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 30/09/1936
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Ispezione telematica

Motivazione allegato perizia

n. T1 41383 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 11:08:26

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23605
Registro particolare n. 17738 *Presentazione n.* 107 *del* 21/08/2019

Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 18/11/1959
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/8
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3/48

Soggetto n. 3 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 26/11/1956 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* TLN GPP 56S26 F206 M
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/8
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 8 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3/48

Soggetto n. 4 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 26/07/1969 *a* MILAZZO (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/8
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 7 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 3/48

Soggetto n. 5 *In qualità di* FAVORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 31/12/1966 *a* MILAZZO (ME)

Ispezione telematica

Motivazione allegato perizia

n. T1 41383 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 11:08:26

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23605
Registro particolare n. 17738 *Presentazione n.* 107 *del* 21/08/2019

Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/4
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/8
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 3/48

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 01/01/1936
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 5 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 6 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 7 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 8 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 9 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 3/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER TESTAMENTO: PUBBLICO UFFICIALE NOTAIO [redacted] [redacted] PUBBLICATO IL 18/12/2017, REGISTRATO IL 12/01/2018, SERIE 1T, NUMERO 0 00240/001 UFFICIO DPME UT BARCELLONA POZZO DI GOTTO GTTSFN36P70F206L - EREDE - CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE TLNLNZ59S18F206Y - EREDE - FIGLIO/A TLNGPP56S26F206M - EREDE - FIGLIO/A TLNNMR69L66F206L -

Ispezione telematica

Motivazione allegato perizia

n. T1 41383 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 11:08:26

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23605

Registro particolare n. 17738 *Presentazione n.* 107 *del* 21/08/2019

EREDE - FIGLIO/A [redacted] EREDE - FIGLIO/A

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2026 Ora 11:26:24

Ispezione telematica

Ispezione n. T45850 del 30/01/2026

per dati anagrafici
Motivazione allegato a perizia
Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Dati della richiesta

Cognome:	[redacted]
Nome:	[redacted]
Luogo di Nascita:	MILAZZO(ME)
Data di Nascita:	04/09/1922
Tipo di formalità:	Trascrizioni contro
Ulteriori restrizioni:	
Formalità :	Trascrizioni contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	29/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3. [redacted]
   Luogo di nascita
   Data di nascita 04/09/1922 Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 576467 pag. 166

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 46544 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 11:28:20

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25838

Registro particolare n. 20780 *Presentazione n.* 139 *del* 18/09/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 12/12/2002 *Numero di repertorio* 408/173
Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
TAORMINA (ME)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 24/02/2002 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 4 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E014 - GIARDINI-NAXOS (ME)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 835 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 6 vani

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 46544 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 11:28:20

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25838

Registro particolare n. 20780 *Presentazione n.* 139 *del* 18/09/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 03/01/1931 *a* GIARDINI-NAXOS (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 22/11/1955 *a* GIARDINI-NAXOS (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* PATRIZIA
Nata il 20/09/1958 *a* GIARDINI-NAXOS (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Soggetto n. 4 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 24/09/1968 *a* GIARDINI-NAXOS (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità [redacted] *diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/18

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 12/02/1926 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'EREDIT{ SI H DEVOLUTA IN FORZA DI LEGGE: 1/3 CONIUGE 2/3 FIGLI

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2026 Ora 11:32:25

Ispezione telematica

Ispezione n. T47462 del 30/01/2026

per dati anagrafici
Motivazione allegato a perizia
Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Dati della richiesta

Cognome:	[redacted]
Nome:	[redacted]
Luogo di Nascita:	MILAZZO(ME)
Data di Nascita:	22/12/1928
Tipo di formalità:	Trascrizioni contro
Ulteriori restrizioni:	
Formalità :	Trascrizioni contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	29/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

4. [redacted]
   Luogo di nascita MILAZZO (ME)
   Data di nascita 22/12/1928 Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 576467 pag. 168

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2026 Ora 11:54:37

Ispezione telematica

Ispezione n. T53474 del 30/01/2026

per dati anagrafici
Motivazione allegato a perizia
Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Dati della richiesta

Cognome:	[redacted]
Nome:	[redacted]
Luogo di Nascita:	MILAZZO(ME)
Data di Nascita:	06/08/1950
Tipo di formalità:	Trascrizioni favore e contro
Ulteriori restrizioni:	
Formalità :	Trascrizioni favore e contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	29/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted] [redacted]
   Luogo di nascita
   Data di nascita Codice fiscale
2. [redacted] [redacted]
   Luogo di nascita
   Data di nascita Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 573955 pag. 26
Trascrizioni vol. 574522 pag. 19
Trascrizioni vol. 574673 pag. 60
Trascrizioni vol. 574673 pag. 63
Trascrizioni vol. 575969 pag. 155
Trascrizioni vol. 577075 pag. 43

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 55604 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 12:02:08

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2615

Registro particolare n. 2007 *Presentazione n.* 136 *del* 31/01/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 30/01/2025 *Numero di repertorio* 499249/88888/24
Pubblico ufficiale MESSINA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA MESSINA (ME) *Codice fiscale* -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa *Data di morte* 24/01/2022 *Successione testamentaria* SI
Rinunzia o morte di un chiamato SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 4 *Particella* 1001 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 81 centiare

Immobile n. 2
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 4 *Particella* 2 *Subalterno* -
Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE *Consistenza* 4,5 vani

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 55604 del 30/01/2026

Inizio ispezione 30/01/2026 12:02:08

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2615

Registro particolare n. 2007 *Presentazione n.* 136 *del* 31/01/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

Cognome [redacted] *Nome* ANNA [redacted] CONCETTA

Nata il 06/12/1968

Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità [redacted] *diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Nata il 22/06/1934 *a* MILAZZO (ME)

Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER TESTAMENTO: PUBBLICO UFFICIALE NOTAR [redacted] VALENTINA PUBBLICATO IL [redacted] 2/2022, REGISTRATO IL 21/12/2022, SERIE 1T, NUMERO 0 45379 UFFICIO DPCT UT AAPP SUCC RIMB [redacted] - EREDE - NIPOTE (FIGLIO/A DI FRATELLO/SORELLA) [redacted] LEGATARIO RINUNCIATARIO - NIPOTE (FIGLIO/A DI FRATE LLO/SOREL

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/01/2026 Ora 12:10:12

Ispezione telematica

Ispezione n. T57648 del 30/01/2026

per dati anagrafici
Motivazione allegato a perizia
Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Dati della richiesta

Cognome:	[redacted]
Nome:	[redacted]
Luogo di Nascita:	MILAZZO(ME)
Data di Nascita:	23/04/1936
Tipo ricerca:	Ristretta
Tipo di formalità:	Trascrizioni favore e contro

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	29/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

NON E' STATO REPERITO NESSUN SOGGETTO A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Allegato 8

8. Ispezioni telematiche eseguite c/o Conservatoria Registri Immobiliari di Messina

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/01/2026 Ora 10:36:34

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 117 del 2026
Ricevuta di cassa n. 6
Ispezione n. ME 134/3 del 2026
Inizio ispezione 02/01/2026 10:36:26

Richiedente DE GAETANO FRANC

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Luogo di Nascita: MILAZZO(ME)
Data di Nascita: 22/02/1901

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	31/12/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Luogo di nascita -
   Data di nascita 22/02/1901 Codice fiscale -

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/1988 - Registro Particolare 3905 Registro Generale 4538
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 86/233 del 13/04/1926
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
   Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2026 Ora 09:35:40

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 711 del 2026
Ricevuta di cassa n. 118
Ispezione n. ME 714/3 del 2026
Inizio ispezione 07/01/2026 09:35:03

Richiedente DE GAETANO FRANC

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Luogo di Nascita: MILAZZO(ME)
Data di Nascita: 12/05/1898

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	05/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

6. [redacted]
   Luogo di nascita MILAZZO (ME)
   Data di nascita Codice fiscale -
7. [redacted]
   Luogo di nascita MILAZZO (ME)
   Data di nascita Codice fiscale -
8. [redacted]
   Luogo di nascita -
   Data di nascita 12/05/1898 Codice fiscale -

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

- Trascrizioni vol. 573869 pag. 38 (FU STEFANO)
  Trascrizioni vol. 574573 pag. 33 (FU FRANCESCO)
  Trascrizioni vol. 574606 pag. 58 (FU ANTONINO)

Elenco sintetico delle formalita

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2026 Ora 09:35:40

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 711 del 2026
Ricevuta di cassa n. 118
Ispezione n. ME 714/3 del 2026
Inizio ispezione 07/01/2026 09:35:03

Richiedente DE GAETANO FRANC

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/1988 - Registro Particolare 3905 Registro Generale 4538
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 86/233 del 13/04/1926
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
   Nota disponibile in formato immagine

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2026 Ora 09:40:24

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 711 del 2026
Ricevuta di cassa n. 118
Ispezione n. ME 718/2 del 2026
Inizio ispezione 07/01/2026 09:40:03

Richiedente DE GAETANO FRANC

Dati della richiesta

Cognome:	[redacted]
Nome:	[redacted]
Luogo di Nascita:	MILAZZO(ME)
Data di Nascita:	02/09/1906
Tipo ricerca:	Ampliata per omocodice

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	05/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

5. [redacted]

Luogo di nascita MILAZZO (ME)
Data di nascita Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 573869 pag. 41

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2026 Ora 09:43:13

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 711 del 2026
Ricevuta di cassa n. 118
Ispezione n. ME 721/3 del 2026
Inizio ispezione 07/01/2026 09:42:47

Richiedente DE GAETANO FRANC

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Luogo di Nascita: MILAZZO(ME)
Data di Nascita: 04/06/1911

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	05/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

11. [redacted]
    Luogo di nascita -
    Data di nascita 04/06/1911 Codice fiscale [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/1988 - Registro Particolare 3905 Registro Generale 4538
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 86/233 del 13/04/1926
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
   Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2026 Ora 10:45:16

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 711 del 2026
Ricevuta di cassa n. 118
Ispezione n. ME 771/3 del 2026
Inizio ispezione 07/01/2026 10:45:05

Richiedente DE GAETANO FRANC

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Luogo di Nascita: MILAZZO(ME)
Data di Nascita: 29/06/1918

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	05/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. ITALIANO [redacted]
   Luogo di nascita -
   Data di nascita 29/06/1918 Codice fiscale [redacted] **
2. [redacted]
   Luogo di nascita MILAZZO (ME)
   Data di nascita 29/06/1918 Codice fiscale [redacted] * **

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/1988 - Registro Particolare 3905 Registro Generale 4538
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 86/233 del 13/04/1926
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 711 del 2026
Ricevuta di cassa n. 118
Ispezione n. ME 771/3 del 2026
Inizio ispezione 07/01/2026 10:45:05

Richiedente DE GAETANO FRANC

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2005 - Registro Particolare 13513 Registro Generale 23950
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 81/519 del 08/02/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MILAZZO(ME)
Nota disponibile in formato elettronico

[redacted]

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2026 Ora 10:44:09

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 711 del 2026
Ricevuta di cassa n. 118
Ispezione n. ME 770/3 del 2026
Inizio ispezione 07/01/2026 10:43:56

Richiedente DE GAETANO FRANC

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Luogo di Nascita: MILAZZO(ME)
Data di Nascita: 08/02/1914

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	05/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

13. [redacted]
    Luogo di nascita -
    Data di nascita 08/02/1914 Codice fiscale [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/1988 - Registro Particolare 3905 Registro Generale 4538
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 86/233 del 13/04/1926
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
   Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/01/2026 Ora 10:39:56

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 711 del 2026
Ricevuta di cassa n. 118
Ispezione n. ME 759/2 del 2026
Inizio ispezione 07/01/2026 10:39:40

Richiedente DE GAETANO FRANC

Dati della richiesta

Cognome:	[redacted]
Nome:	[redacted]
Luogo di Nascita:	MILAZZO(ME)
Data di Nascita:	02/02/1929
Tipo ricerca:	Ampliata per omocodice

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	05/01/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3. [redacted] [redacted]
   Luogo di nascita -
   Data di nascita Codice fiscale -
2. [redacted] [redacted]
   Luogo di nascita -
   Data di nascita Codice fiscale -

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 573955 pag. 26 X
Trascrizioni vol. 574522 pag. 19
Trascrizioni vol. 574673 pag. 60
Trascrizioni vol. 574673 pag. 63
Trascrizioni vol. 575969 pag. 155
Trascrizioni vol. 577075 pag. 43

NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. ME 711 del 2026
Ispezione n. ME 771/4 del 2026
Inizio ispezione 07/01/2026 10:45:05
Richiedente DE GAETANO FRANC
Tassa versata € 5,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23950
Registro particolare n. 13513 *Presentazione n.* 25 *del* 27/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 08/02/2005 *Numero di repertorio* 81/519
Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* -
MAGENTA (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 08/02/2004 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 6 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 40 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1420 centiare

Immobile n. 2
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 46 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 74 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. ME 711 del 2026
Ispezione n. ME 771/4 del 2026
Inizio ispezione 07/01/2026 10:45:05
Richiedente DE GAETANO FRANC
Tassa versata € 5,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23950
Registro particolare n. 13513 *Presentazione n.* 25 *del* 27/06/2005

Immobile n. 3
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 950 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 170 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 24/02/1954 *a* RODI' MILICI (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/21

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 24/02/1954 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/105

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 04/05/1955 *a* MILAZZO (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/105

Soggetto n. 4 *In qualità di* -
Cognome ITALIANO *Nome* [redacted]
Nato il 25/02/1957 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/105

Soggetto n. 5 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 30/05/1959 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 2/105

Soggetto n. 6 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 13/03/1961 *a* MILAZZO (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. ME 711 del 2026

Ispezione n. ME 771/4 del 2026

Inizio ispezione 07/01/2026 10:45:05

Richiedente DE GAETANO FRANC

Tassa versata € 5,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 23950

Registro particolare n. 13513 *Presentazione n.* 25 *del* 27/06/2005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 2/105

Contro

Soggetto n. 1 [redacted] -

Cognome [redacted] *Nome* [redacted]

Nato il 29/06/1918 *a* MILAZZO (ME)

Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/7

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

RAPPORTO DI PARENTELA SOGGETTI A FAVORE: 1)CONIUGE2)FIGLIO 3)FIGLIO 4)FIGLIO5)FIGLIO 6)FIGLIO

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/01/2026 Ora 10:30:28

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 117 del 2026
Ricevuta di cassa n. 6
Ispezione n. ME 132/3 del 2026
Inizio ispezione 02/01/2026 10:30:16

Richiedente DE GAETANO FRANC

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Luogo di Nascita: MILAZZO(ME)
Data di Nascita: 10/03/1909

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	31/12/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. [redacted]
   Luogo di nascita MILAZZO (ME)
   Data di nascita 10/03/1909 Codice fiscale -
3. [redacted]
   Luogo di nascita MILAZZO (ME)
   Data di nascita 10/03/1909 Codice fiscale [redacted] *
4. [redacted]
   Luogo di nascita -
   Data di nascita 10/03/1909 Codice fiscale [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 576312 pag. 22

Elenco sintetico delle formalita

[redacted]

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 117 del 2026
Ricevuta di cassa n. 6
Ispezione n. ME 132/3 del 2026
Inizio ispezione 02/01/2026 10:30:16

Richiedente DE GAETANO FRANC

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/09/1982 - Registro Particolare 20603 Registro Generale 22929
   Pubblico ufficiale ALIOTO [redacted] Repertorio 84220 del 02/09/1982
   ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
   SOGGETTO DONANTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/09/1982 - Registro Particolare 20604 Registro Generale 22930
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 84220 del 02/09/1982
   ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
   SOGGETTO DONANTE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/1983 - Registro Particolare 26794 Registro Generale 29862
   Pubblico ufficiale ALIOTO [redacted] Repertorio 2201 del 07/12/1983
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/12/1983 - Registro Particolare 27169 Registro Generale 30271
   Pubblico ufficiale ALIOTO [redacted] Repertorio 2202 del 07/12/1983
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/12/1983 - Registro Particolare 27170 Registro Generale 30272
   Pubblico ufficiale ALIOTO [redacted] Repertorio 2203 del 07/12/1983
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/01/1984 - Registro Particolare 920 Registro Generale 1020
   Pubblico ufficiale ALIOTO [redacted] Repertorio 2247 del 20/12/1983
   ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
   SOGGETTO DONANTE/DONATARIO
   Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/1988 - Registro Particolare 3905 Registro Generale 4538
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 86/233 del 13/04/1926
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
   Nota disponibile in formato immagine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 117 del 2026
Ricevuta di cassa n. 6
Ispezione n. ME 132/3 del 2026
Inizio ispezione 02/01/2026 10:30:16

Richiedente DE GAETANO FRANC

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/10/2001 - Registro Particolare 21515 Registro Generale 25740
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 42122 del 01/10/2001
   ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
   Immobili siti in MILAZZO(ME)
   SOGGETTO DONANTE
   Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2003 - Registro Particolare 21832 Registro Generale 27362
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 472/298 del 11/09/2003
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in MILAZZO(ME)
   Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/2003 - Registro Particolare 22287 Registro Generale 27917
    Pubblico ufficiale ALIOTO [redacted] Repertorio 46206 del 03/07/2003
    ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
    Immobili siti in MILAZZO(ME)
    Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 147929 del 08/01/2026

Inizio ispezione 08/01/2026 17:43:13

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25740
Registro particolare n. 21515 *Presentazione n.* 9 *del* 20/10/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/10/2[redacted] *Numero di repertorio* 42122
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede MILAZZO (ME)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 5 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 40 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 14 are 20 centiare
Indirizzo VIA SPIAGGIA DI PONENTE *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 46 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 74 centiare
Indirizzo VIA SPIAGGIA DI PONENTE *N. civico* -

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 147929 del 08/01/2026
Inizio ispezione 08/01/2026 17:43:13
Tassa versata € 4,00

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25740
Registro particolare n. 21515 *Presentazione n.* 9 *del* 20/10/2001

Immobile n. 3
Comune F206 - MILAZZO (ME)
Catasto TERRENI
Foglio 6 *Particella* 950 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 70 centiare
Indirizzo VIA SPIAGGIA DI PONENTE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 24/05/1940 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 15/02/1947 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 3 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 01/01/1952 *a* MILAZZO (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 4 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il 12/06/1942 *a* MILAZZO (ME)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 5 *In qualità di* -
Cognome ITALIANO *Nome* [redacted]
Nato il 20/09/1944 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/35 *In regime di* COMUNIONE LEGALE

Ispezione telematica

Motivazione allegato a perizia

n. T1 147929 del 08/01/2026

Inizio ispezione 08/01/2026 17:43:13

Richiedente DGTFNC per conto di DGTFNC66A23G209N

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25740
Registro particolare n. 21515 *Presentazione n.* 9 *del* 20/10/2001

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il 10/03/1909 *a* MILAZZO (ME)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/7 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI - LIMITATAMENTE ALLA QUOTA DONATA - VENGONO DONATI ED ACCETTATI CON TUTTE LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE, I DIRITTI E LE SERVITU NASCENTI DALLO STATO DEI LUOGHI E DA TITOLI VALIDI E NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO BEN NOTO AI DONATARI. LA DONAZIONE E ALTRES! FATTA IN CONTO DI LEGITTIMA E PER L'EVENTUALE SUPERO SULLA DISPONIBILE.

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/01/2026 Ora 10:15:20

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta ME 117 del 2026
Ricevuta di cassa n. 6
Ispezione n. ME 118/3 del 2026
Inizio ispezione 02/01/2026 10:14:58

Richiedente DE GAETANO FRANC

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Luogo di Nascita: MILAZZO(ME)
Data di Nascita: 08/11/1903

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	29/08/1996	al	31/12/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1977	al	28/08/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3. [redacted]
   Luogo di nascita -
   Data di nascita 08/11/1903 Codice fiscale TLNNDR03S08F206M

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/02/1988 - Registro Particolare 3905 Registro Generale 4538
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 86/233 del 13/04/1926
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
   Nota disponibile in formato immagine

Allegato 9

9. Nota trascrizione successione integrativa anno 1988 [redacted] [redacted] classe 1871

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di MESSINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 02/01/2026 Ora 10:16:37

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. ME 117 del 2026
Ispezione n. ME 118/4 del 2026
Inizio ispezione 02/01/2026 10:14:58

Richiedente DE GAETANO FRANC

Tassa versata € 5,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4538
Registro particolare n. 3905 *Data di presentazione* *16/02/1988*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Ispezione ipotecaria

Data 02/01/2026 Ora 10:16:37

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. ME 117 del 2026
Ispezione n. ME 118/4 del 2026
Inizio ispezione 02/01/2026 10:14:58
Richiedente DE GAETANO FRANC
Tassa versata € 5,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4538
Registro particolare n. 3905 *Data di presentazione* *16/02/1988*

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Pag. 2 - segue

MODULARIO F. - Tasse - 25

MOD: 23 - Tasse

16 FEB. 1988

Pubblicata il
Reg. Gen. N. 4538
Part. N. 3905
scritto
per L.
Tassa L.
Sopratassa L.
Totale L.
Tassa Ipot. L. 4000
Totale L. 4000

Bollo riscosso in modo virtuale

UFFICIO DEL REGISTRO DI Milazzo

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di Messina

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1) [redacted] [redacted]

n.il 6.1.871.[redacted]

deceduto in Milazzo il giorno 13.4.926

a favore di (2) in parti uguali a Favore dei figli: [redacted]no Andrea n.il 8.11.903 CF. [redacted] Francesco n.il 4.6.911 [redacted] n.il 29.6.918 [redacted] il 12.5.898 (senza codice fiscale perchè deceduto prima dell'1/1/978) [redacted] n. il 22.2.901 senza codice fiscale deceduta prima del'1.1.978 [redacted] RCC 09C10 F206L; col peso della quo[redacted]ufrutto legale a favore del c.s. Nania Stefana [redacted]8.875 (decduta prima dell'1.1.978)

F1) 947.95
2) 947.96
3) 947.97
4) 947.98
5) 947.99
6) 947.100
7) 947.101
8) 947.102
C1) 947.103

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta che nella denunzia di successione del Sig. Italiano Sal[redacted]

(den.a n. 86

vol. 233) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.
(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

020238

Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI e diritti immobiliari (1)	Valore dei cespiti ereditari
1	Terreno sito in Milazzo, alla partita 1185, ditta ernata, particelle 40 di a.14'20, orto irriguo, 46 di a.0,74, fabbr.rurale, 950 di a.1,70, orto irriguo tutte appartenenti al foglio 6; e part.lla 244 di a.10,10 frutt.irriguo appartenente al foglio 15.	
	Valore all'epoca di apertura della successione	£. 10.000
	==========	
	N.B.: la presente viene prodotta in rettifica della successione n.162 vol.86 presentata a Milazzo e trascritta il 17/4/29 al n.6043, in tale denunzia fu erroneamente omessa l'indicazione di un ulteriore erede.	

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali quando si tratta di denunzia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

PAGINA ANNULLATA

020239

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not. .....

in data .....

reg.to il .....

al n. .....

L'eredità del suddetto Sig. Italiano Salvatore -

è devoluta in virtù (1)

di legge

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2) come a pagina prima.

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 3599/1 del 2.11.987

Il (3) DIRETTORE
(Dott. Gaetano Di Pietro)

Allegato 10

10. Documentazione fotografica

Foto 1
Accesso al fabbricato particella 46 lato ovest

Foto 2
Interno fabbricato particella 46 lato stradella mappale 285

Foto 3
Interno fabbricato particella 46 lato stradella mappale 285

Allegato 11

11. Albero genealogico

albero genealogico [redacted] il 06/01/1871 ed ivi deceduto il 13/04/2026

nominativo erede data di nascita e di eventuale decesso	annotazioni	numero soggetto	nominativo erede	luogo e data di nascita	data eventuale decesso o annotazioni	eventuale denuncia di successione	ricerca conservatoria
[redacted] to [redacted] ZO [redacted] il [redacted] 19/03/2003 - ha donato i beni con atto not [redacted] to [redacted]	**coniugata con Sindoni Nunziata nata 21/07/1918 deceduta il 05/01/2008**	**1**	[redacted] pe	Milazzo 20-09-1944	emigrato nel comune di San Filippo del Mela	**I beni in oggetto sono stati donati con atto Alioto Salvatore rep. 42122 del 0 [redacted] bilm [redacted] on è stato volturato**	**si**
		2	[redacted] **ro**	Milazzo 15-02-1947		vedi nota precedente	**si**
		3	[redacted] ria	Milazzo 01-01-1952	emigrata nel comune di Brindisi il 15/11/1969	vedi nota precedente	**si**
		4	[redacted] na	Milazzo 28/10/1937	deceduta 29/12/1939	**figlia premorta**	
		5	[redacted] re	Milazzo 29/05/1940	deceduto il 13/03/2004	**successione del 5/6/2009 a favore dei figli Lucia - Rocco e Salvatore [redacted]**	**si**
		6	[redacted] na	Milazzo 12-06-1942	deceduta il 30/04/2023	vedi nota precedente	**si**
[redacted] NI [redacted] l [redacted] eduto [redacted] genta (Mi) l'8/02/2004 - effettuata ricerca conservatoria	**coniugato c [redacted] nti [redacted]**	**8**	[redacted] no	Milazzo 25-02-1957	emigrato nel comune di Magenta	**presentata denuncia di successione vedi ispezione ipotecaria del 07/01/2026**	**si**
		9	[redacted] re	Milazzo 24-02-1954	emigrato nel comune di Magenta		**si**
		10	[redacted] na	Milazzo 04-05-1955	emigrato nel comune di Magenta		**si**
		11	[redacted] ro	Milazzo 30-05-1959	emigrato nel comune di Magenta		**si**
		12	[redacted] pa	Milazzo 13-03-1961	emigrato nel comune di Magenta		**si**
		13	[redacted] la	Castroreale Rodì 18-07-1931	emigrato nel comune di Magenta		**si**

PE [redacted] l [redacted] eduto [redacted] il 12/06/1964 - ricerca conservatoria [redacted] effettuata - nessuna successione presentata contro	**coniugato con Sindoni [redacted] ra - nessuna nota [redacted] tiva a successioni**	**14**	[redacted] na	Milazzo 16/11/1922	deceduta il 23/12/2014	nessun immobile su Milazzo foglio 6 - non risultano trascrizioni contro forse nessuna successione	**si**
		15	[redacted] ia	Milazzo 24/04/1926	deceduta il 13/08/2010	nessuna successione presentata	**si**
		16	[redacted] re	Milazzo 02/02/1929	deceduto il 11/06/1975	nessuna nota relativa a denunce di successione	**si**
		17	[redacted] pe	Milazzo 14/05/1931	deceduto il 04/05/2024	nessuna nota relativa a denunce di successione	**si**
		18	[redacted] a	Milazzo 16/05/1933	deceduto il 21/08/2024	nessuna nota relativa a denunce di successione	**si**
		19	[redacted] **co**	Milazzo 11/09/1941	vivente	nessun immobile su Milazzo foglio 6	
		20	[redacted] na	Milazzo 09/08/1938	emigrata nel comune di Sorrento in data 02/03/1959	nessuna nota relativa a denunce di successione	**si**
		21	[redacted] co	Milazzo 01/01/1936	deceduto il 22/06/2015	successione presentata ma senza immobili in oggetto	**si**

[redacted] ta [redacted] 01 - d[redacted] ilazzo 04/01/1968 - ricerc [redacted] conservaria effettuata - nessuna successione presentata contro	coniugata c [redacted] asi [redacted] zo [redacted] d[redacted] ceduto il 22/09/1985	**22**	[redacted] na	Milazzo 04/09/1922	emigrata nel comune di Giardini Naxos e deceduta in data 05/10/1997	nessuna successione risultante	**si**
		23	[redacted] co	Milazzo 12/02/1926	emigrato nel comune di Giardini Naxos e deceduto in data 24/02/2002	presentata denuncia di successione che non include gli immobili in oggetto	**si**
		24	[redacted] re	Milazzo 22/12/1928	emigrato nel comune di Morano sul Po in data 12/03/1962	nessuna successione risultante	**si**
		25	[redacted] no	Milazzo 25/02/1931	deceduto il 04/08/1931	**figlio premorto**	
		26	[redacted] no	Milazzo 20/07/1933	Emigrato nel comune di Lipari il 02/01/1974	nessuna successione risultante	**si**
		27	[redacted] a	Milazzo 27/11/1936	deceduta il 15/04/2019	nessuna successione risultante	**si**

[redacted] no [redacted] il [redacted] - d[redacted] ilazzo [redacted] 18/03/1972 - ricerc conservatoria effettuata	coniugato c [redacted] no lia nata [redacted] zo il [redacted] 0/1919 e deceduta il 24/03/2005	**28**	[redacted] ria	Milazzo 22/03/1943	deceduta il 21/07/1992	nessuna successione risultante	**si**
		29	[redacted] no Concetta	Milazzo 21/10/1945	deceduta il 18/09/1996	nessuna successione risultante	**si**
		30	[redacted] **lia**	Milazzo 09/05/1948	vivente		**si**
		31	[redacted] re	Milazzo 06/08/1950	deceduto il 22/11/2002	nessuna successione risultante	**si**

[redacted] ea il [redacted] erca [redacted] rvatoria effettuata decedut l'1/6/1939	coniugato c [redacted] fò ria nat [redacted] a il [redacted]	32	[redacted] re	[redacted] 31	deceduto il 20/04/1981 coniugato con Foti Rosaria nata il 22/06/1934 [redacted] za indicazione degli [redacted] mmobili in oggetto	nessuna successione a nome di italiano salvatore - successione di	si
		33	[redacted] pe	[redacted] 34	emigrato a Messina	nessuna successione riscontrata	si
		34	[redacted] lo	[redacted] ceduto il 011	emigrato a Messina (celibe)	nessuna successione riscontrata	si

[redacted] ta [redacted] 06 [redacted]	nessuna annotazione					nessuna nota relativa a denunce di successione	si

[redacted] co l [redacted]	coniugato c [redacted] no ica [redacted] - deceduto in Australia il 28/08/1966					nessuna nota relativa a denunce di successione	si